

TT/264/eod128. 2/05/23 Piekary Śląskie, 14.07.2023r.

Gmina Piekary Śląskie
ul. Bytomska 84
41 – 940 Piekary Śląskie
Pełnomocnik
Julita Donocik
ul. Przyjaźni 66/1
53-030 Wrocław

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla inwestycji kompleks sportowy budynek AB – basen i spa oraz budynek C - hala, znajdującej się na działkach nr 188, 2767/189, 2768/189, 513/86, 532/86 między ul. Solidarności, Wyszyńskiego, przy Rondzie Kopalni Andaluzja w Piekarach Śląskich.

W odpowiedzi na Państwa wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej złożony w dniu 14.04.2023r. i uzupełniony w dniu 10.05.2023 działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 poz. 2028) MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o. określa poniżej warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla inwestycji **kompleks sportowy budynek AB – basen i spa oraz budynek C - hala**, zlokalizowany w Piekarach Śląskich między ulicami Solidarności, Wyszyńskiego i przy Rondzie Kopalni Andaluzja, dz. nr 188, 2767/189, 2768/189, 513/86, 532/86.

Jednocześnie informujemy, iż nie akceptujemy przedstawionych w Państwa wniosku trasy przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowej nieruchomości.

I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ:

- 1.1. Średniodobowa ilość dostarczanej wody na następujące cele:
 - a. bytowe: **86,70 [m³/d]** w tym: budynek C -26,7 m³/d, budynek AB – 60 m³/d
 - b. technologiczne: **22 [m³/d]** dla budynek AB
 - c. przeciwpożarowe: 0 [l/s]
 - d. inne: 0 [m³/d]
- 1.2. Wyżej wymienione ilości wody zapewniamy pod następującymi warunkami:
 - **wodę na cele technologiczne w ilości 22 [m³/d]** dla budynku AB tj. zgodnie z wnioskiem **(18m³/h) zapewniamy w godzinach nocnych od 1 – 4** ze względu na konieczność zasilenia szpitala znajdującego się w tej samej strefie,
 - Za wodomierzem **zabudowany zostanie zawór priorytetu** (regulujący), którego działanie musi zapewnić utrzymanie ciśnienia w naszej sieci wodociągowej w wysokości **2,4 atm.**
- 1.3. Zapewniamy wodę na cele p.poż. w ilości **10 l/s z hydrantu znajdującego się na sieci wodociągowej** – oznaczonego na planie jako Hp.
Pozostałą ilość wody na cele p.poż. Inwestor musi zapewnić we własnym zakresie.
- 1.4. Miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:
Przyłącze wodociągowe dla przedmiotowej nieruchomości należy wykonać od istniejącego wodociągu Ø180PE przebiegającego w ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego (naniesionego na załączniku graficznym kolorem niebieskim - linią ciągłą),
- 1.5. Parametry przyłącza:
 - a. do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować przewody z polietylenu o wartości ciśnienia nominalnego PN 16 – niezależnie od średnicy przyłącza, przewody PEHD klasy min. PE 100 SDR 11 o średnicy zapewniającej wnioskowaną ilość wody, a ewentualne połączenia wykonać metodą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego,
 - b. na przyłączy wody, zaraz za włączeniem do wodociągu, należy zabudować zasuwę odcinającą kołnierзовą, o średnicy dobranej odpowiednio do średnicy przyłącza,
 - c. zestaw wodomierzowy należy umieścić w studni wodomierzowej z tworzywa, o średnicy dobranej do umieszczenia niezbędnej armatury, którą należy zlokalizować zaraz za granicą działki 188 patrząc od strony wodociągu.

- d. Zestaw wodomierzowy zawiera kolejno: zawór kulowy, wodomierz główny, zawór kulowy i zawór antyskażeniowy.
- 1.6. Warunki wykonania przyłącza wody:
Zgodnie z załączonymi ogólnymi warunkami wykonania przyłączy wod.-kan.

II. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ:

1. Maksymalna dobową ilość wprowadzanych ścieków z uwzględnieniem ich rodzaju:
 - a. bytowe: 86,70 [m³/d]
 - b. przemysłowe: 22 [m³/d]
2. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej:
Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowej nieruchomości należy wykonać do kanału sanitarnego Ø250mm, przebiegającego w ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego (naniesionego na załączniku graficznym kolorem czerwonym- linią ciągłą).
3. Rodzaj wpięcia do sieci kanalizacyjnej:
Włączenie przyłącza przewidzieć do studni Ø600 mm (oznaczonej na planie jako S1).
Wpięcie należy wykonać co najmniej 50 cm od dna studni.
4. Parametry przyłącza kanalizacji sanitarnej:
 - a. przyłącze należy wykonać z rur litych PVC-U, SDR 34, SN8, szeregu ciężkiego typu „S” o średnicy minimum Ø160 mm,
 - a. studnię przyłączeniową o średnicy minimum 600mm z tworzywa sztucznego należy zbudować w odległości nie większej niż 20m od włączenia przyłącza do studni S1. W przypadku wykonania wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej jako tłocznej, studnię przyłączeniową będzie studnia rozprężna.
5. Warunki odprowadzania ścieków przemysłowych:
 - a. w związku z §10, §11 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dn. 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, tut. Przedsiębiorstwo informuje o obowiązku wykonywania okresowych pomiarów stężeń zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych z Państwa nieruchomości do kanalizacji eksploatowanej przez MPWiK.
W związku z powyższym informujemy, iż badania ścieków w pierwszym roku ich zrzutu powinny być wykonywane raz w miesiącu a w kolejnych latach co najmniej dwa razy w roku, w równych odstępach czasu,
 - b. miejscem poboru próbek ścieków z Państwa nieruchomości będzie studnia przyłączeniowa, zbudowana w miejscu określonym w pkt. I. 4. b.
 - c. badania przeprowadzane będą na koszt dostawcy ścieków a wyniki niezwłocznie dostarczane do tut. Przedsiębiorstwa,
 - d. przed rozpoczęciem odprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej należy przedstawić w tut. Przedsiębiorstwie opracowanie, które powinno zawierać:
 - mapę z oznaczoną lokalizacją urządzenia do podczyszczania ścieków oraz oznaczonym miejscem poboru próbek,
 - bilans ilościowo- jakościowy ścieków odprowadzanych z Państwa nieruchomości oraz opis urządzeń podczyszczających ścieki,
 - e. ścieki powinny odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
 - f. dopuszczalne wartości ładunków zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej wynoszą:
 - BZT5 ≤ 500 mg O₂/l,
 - ChZT ≤ 1000 mg O₂/l,
 - Azot amonowy ≤ 100 mg NH₄/l,
 - Azot azotynowy ≤ 1 mg NO₂/l, z zastrzeżeniem, że Azot ogólny ≤ 100 mg N/l,
 - Fosfor ogólny ≤ 20 mg P/l,
 - Zawiesina ogólna ≤ 500 mg/l,
 - Węglowodory ropopochodne ≤ 15mg/l,

Pozostałe wskaźniki według Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dn. 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków

A: 41-946 Piekary Śląskie, ul. Roździeńskiego 38 | T/F: 32 287 98 80 | T: 32 287 98 02 | E: mpwik.piekary@mpwik-piekary.pl | W: www.mpwik-piekary.pl

wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

Jednocześnie zastrzegamy sobie możliwość obniżenia wartości zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacji sanitarnej,

- g. zgodnie z Art. 391 ustawy z dn. 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wymaga uzyskania przez Inwestora pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z Art. 407 ust. 5 ww. ustawy, do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołącza się zgodę właściciela urządzeń kanalizacyjnych.
6. Warunki wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej:
Zgodnie z załączonymi ogólnymi warunkami wykonania przyłączy wod.-kan.
7. **Odbiór ścieków z przedmiotowych nieruchomości nastąpi po zakończeniu inwestycji związanej z przebudową przepompowni ścieków CZOŁGISTÓW tj. w roku 2026.**

Obecnie przepompownia ścieków Czołgistów posiada zbyt małą przepustowość, w związku z czym koniecznym jest przeprowadzenie inwestycji związanej z jej rozbudową celem zapewnienia odbioru wnioskowanej ilości ścieków.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Działania przed rozpoczęciem budowy przyłącza:

- 1.1. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między planowanymi do budowy przyłączami wod.-kan. a usytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że wskazane jest uzgodnić trasę przyłączy wod.-kan. na Naradzie Koordynacyjnej lub uzgodnić przebieg skrzyżowania przyłączy wod.-kan. z właścicielami istniejącego uzbrojenia.
- 1.2. Budowa przyłączy wod.-kan., w zależności od formy wybranej przez Inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późniejszymi zmianami).
- 1.3. W przypadku wyboru przez Inwestora realizacji przyłączy wod.-kan. zgodnie z art. 29a ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, na podstawie niniejszych warunków technicznych należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”, uwzględniającym warunki przyłączenia do sieci wydane przez MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o.
- 1.4. Plan sytuacyjny powinien uwzględniać niniejsze warunki przyłączenia do sieci wod.-kan., spełniać wymogi zawarte w załączonych warunkach ogólnych wykonania przyłączy wod.-kan., oraz zawierać co najmniej:
- 1.4.1. Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:
- a. miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy i materiału wodociągu;
 - b. wrysowane przyłącze (trasa),
 - c. średnica, materiał przyłącza, długość,
 - d. oznaczenie zasuwy z opisem średnicy,
 - e. oznaczenie lokalizacji zestawu wodomierzowego, a w przypadku lokalizacji zestawu wodomierzowego w studzience-jej lokalizację (materiał, średnica),
 - f. oznaczenie ewentualnych zabezpieczeń uzbrojenia podziemnego wynikających z uzgodnień branżowych dysponentów sieci oraz z wytycznymi MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o.,
- 1.4.2. Informacje odnośnie przyłącza kanalizacji sanitarnej:
- a. miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy i materiału kanalizacji sanitarnej,
 - b. wrysowane przyłącze (trasa),
 - c. średnica, długość, materiał (rury, studnie) i spadek przyłącza;
 - d. rzędną posadowienia w miejscu włączenia przyłącza istniejącego krućca,
 - e. oznaczenie ewentualnych zabezpieczeń uzbrojenia podziemnego wynikających z uzgodnień branżowych dysponentów sieci oraz z wytycznymi MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o.,
 - f. zaznaczenie miejsca zainstalowania urządzeń np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, przepompownie;

- 1.5. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania wszelkich innych uzgodnień, zezwoleń i decyzji wynikających z aktualnie obowiązującego prawa, w szczególności:
 - a. w przypadku prowadzenia przyłączy wod.-kan. po działkach niebędących własnością Inwestora, należy uzyskać zgodę na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie przyłączy wod.-kan.,
 - b. w przypadku budowy przyłączy wod.-kan. w pasie drogowym, Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Piekary Śląskie na lokalizację urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 1.6. Przed rozpoczęciem budowy przyłączy wod.-kan. plan sytuacyjny należy przedstawić w 3 egzemplarzach MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o. celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki.
- 1.7. Stwierdzenie przez MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o., że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy wod.-kan. zgodnie z tym planem.
2. Działania związane z budową przyłączy wod.-kan.:
 - 2.1. O planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłączy wod.-kan., podmiot ubiegający się o przyłączenie zawiadamia pisemnie MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o. na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o. przystąpi do nadzoru budowy przyłączy wod.-kan. pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w rozdziale III pkt. 1.7.
 - 2.2. Po ułożeniu przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza Spółce odbiór przed zasypką. Takiemu odbiorowi podlega m.in.: zasuwa, przejście przyłącza pod drogą, przejście przyłączem przez ścianę budynku; ułożenie przyłącza w gruncie, studnie, urządzenia: podczyszczające (separator), zabezpieczające budynek przed zalaniem. Odbiorowi podlega także sprawdzenie poprawności wykonania podejścia pod zabudowę wodomierza głównego.
 - 2.3. Gotowość do przeprowadzenia odbioru przyłączy wod.-kan., Inwestor zgłasza w formie pisemnej. Zgłoszenie odbioru powinno zawierać:
 - a. dane identyfikujące podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci;
 - b. symbol i numer oraz datę wydania warunków przyłączenia do sieci;
 - c. określenie rodzaju odbieranego przyłącza;
 - d. datę zgłoszenia i podpis osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci lub innej osoby, która występuje w jej imieniu;
 - e. termin odbioru proponowany przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci.
 - 2.4. Warunkiem odbioru jest wykonanie przyłączy wod.-kan. zgodnie z niniejszymi warunkami i planem sytuacyjnym, uzyskanie pozytywnych wyników próby ciśnieniowej oraz dezynfekcji przyłącza wody, a także złożenie przez Inwestora wniosku o zawarcie umowy o dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
 - 2.5. MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o. wykonuje:
 - włączenie do sieci wodociągowej oraz montaż wodomierza po dokonaniu odbioru przyłącza wody;
 - włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po dokonaniu odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - 2.6. Przyłącza wod.-kan. podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Obowiązek ten należy do Inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).
 - 2.7. Odbiór przyłączy wod.-kan. jest potwierdzany protokołem odbioru.
 - 2.8. Protokół odbioru przyłączy wod.-kan. zawiera, co najmniej:
 - a. dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie i adres inwestycji;
 - b. datę podpisania protokołu;
 - c. dane identyfikujące osób dokonujących odbioru;
 - d. dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);
 - e. ewentualne uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
 - f. oświadczenie Inwestora o obowiązku złożenia przez niego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłączy wod.-kan. w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia odbioru wybudowanego uzbrojenia.

- g. oświadczenie Inwestora o wbudowaniu materiałów posiadających atesty,
- h. oświadczenie Inwestora o pozytywnym wyniku badań wody,
- i. oświadczenie Inwestora o pozytywnym wyniku przeprowadzonych prób szczelności przyłączy wod.-kan.
- j. oświadczenie Inwestora o posiadanych zgodach na lokalizację przyłączy wod.-kan. od prawowitych właścicieli wszystkich działek, w których ww. przyłącza są posadowione.

3. Warunki prawne:

- 3.1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane,
- 3.2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości,
- 3.3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
- 3.4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - a. imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
 - b. imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - c. podpisy podmiotów wskazanych w pkt a i b powyżej;
- 3.5. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłączy wodociągowego lub przyłączy kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłączy wodociągowego lub przyłączy kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.
- 3.6. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.
- 3.7. Spółka informuje, że w związku z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci po wybudowaniu przyłączy jest zobowiązany do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 3.8. Po dokonaniu odbioru zostanie zwarta umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

IV. AWARYJNY SPUST WODY Z BASENÓW

W nawiązaniu do powiadomienia o konieczności wykonania corocznego - jednorazowego spustu wody z basenu w ilości 1911m³ MPWiK informuje, że wyrażamy zgodę na odbiór przedmiotowej ilości wody z basenu do kanalizacji sanitarnej przy następujących założeniach:

- a. Zakończona zostanie inwestycja o której mowa w punkcie II.7,
- b. W godzinach od 23.00 do 5.00 należy zrzucić po 600m³ ścieków, równomiernie, aż do wyczerpania ilości 1911m³
- c. Kanał sanitarny odbierający ścieki ma średnice 250 mm, a jego wypełnienie nie powinno przekroczyć 60%.

Załączniki:

- 1 x Załącznik graficzny przedstawiający przebieg sieci wod.-kan. eksploatowanych przez MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.
- 1 x warunki ogólne wykonania przyłączy wod.-kan.

Rozdzielnik:

- 1 x Adresat
- 1 x a/a

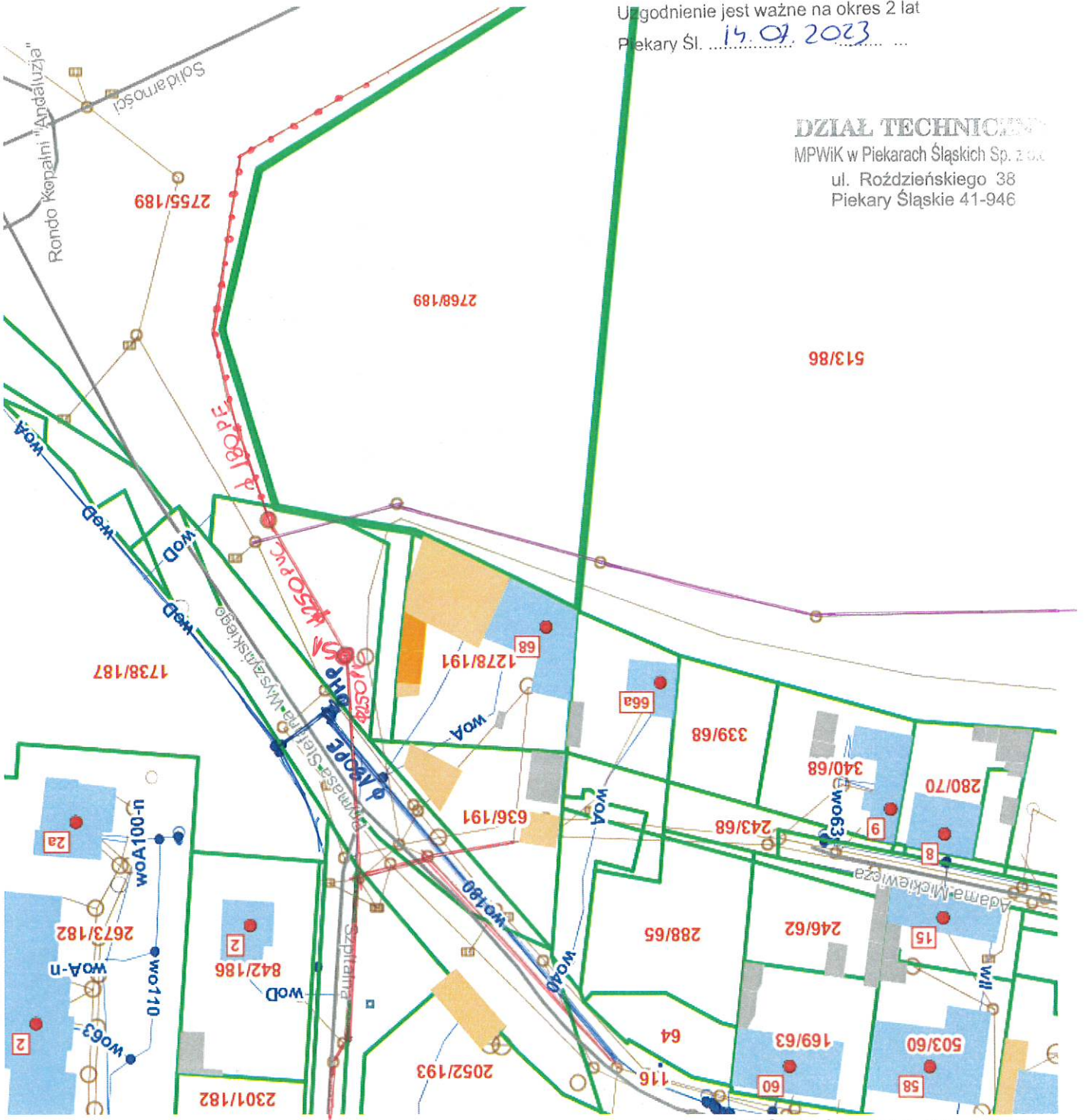
Opr.: A. P. tel. (32) 287-98-02 w.364

Z poważaniem

DYREKTOR TECHNICZNY

mgr inż. Krzysztof Motyka

Temat: SIP Piekary Śląskie



DZIAŁ TECHNICZNY

MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.
ul. Roździeńskiego 38
Piekary Śląskie 41-946

Mapa stanowi załącznik do pisma

TT/ 264.1282.05.23

Ugodnienie jest ważne na okres 2 lat

Piekary Śl. 14.07.2023

Na planie naniesiono orientacyjny przebieg
sieci wod-kan.

- Wodociąg
- Kanalizacja sanitarna
- Kanalizacja deszczowa
- Kanalizacja ogólnospławna
- Ko.n. sanitarne trzone

WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA PRZYŁĄCZY WOD.-KAN.

1. WARUNKI TECHNICZNE NA WYKONANIE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

1.1. Trasa przyłącza wodociągowego i jego posadowienie:

- 1.1.1. Trasa przyłącza wodociągowego powinna być możliwie najkrótsza i najprostsza (bez zbędnych załamania), bezkolizyjna w stosunku do innego uzbrojenia, obiektów oraz innych elementów zagospodarowania terenu z zachowaniem odległości poziomych (licząc od krawędzi przewodu) do istniejących i projektowanych obiektów:
- | | |
|--|----------------------------|
| – przyłączy kanalizacyjnych | min. 1,2m |
| – przyłączy gazowych | min. 1,0 m |
| – kabli energetycznych nn/sn/wn | min. 0,8 m / 1,0 m / 1,2 m |
| – kabli telekomunikacyjnych | min. 0,6m |
| – rurociągów C.O. | min. 0,7m |
| – skarp, granic działek, ogrodzeń | min. 1,0m |
| – istniejące/ projektowane drzewa | min.2,0m |
| – budynków i innych obiektów konstrukcyjnych | min. 1,5m |
- 1.1.2. wzdłuż przyłącza wodociągowego należy pozostawić pas technologiczny, bez nasadzeń drzew i krzewów oraz elementów małej architektury (licząc od krawędzi przewodu), według poniższej tabeli:

Zalecane szerokość pasa ochronne dla przewodów wodociągowych	
Średnice rurociągów [mm]	Szerokość pasa ochronnego [m]
32-160	0,80

- 1.1.3. minimalna odległość pionowa (od ściany przewodu) przy skrzyżowaniu przyłącza wodociągowego z rurociągami wodociągowymi i kanalizacyjnymi oraz przewodami gazowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi, sygnalizacyjnymi winna wynosić min 0,2 m (licząc od skraju przewodów lub rur ochronnych),
- 1.1.4. przyłącze wody zabezpieczyć rurą ochronną o długości 1m z każdej strony od osi skrzyżowania z uzbrojeniem obcym,
- 1.1.5. przyłącze wykonywać ze spadkiem w kierunku wodociągu źródłowego,
- 1.1.6. trasę przyłącza wodociągowego należy oznakować taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową, układaną na wysokości 20-30 cm nad przewodem.
- 1.1.7. Wejście do budynku, należy wykonać zachowując ten sam materiał (nie dopuszcza się łączenia różnych materiałów na jednym przyłączy).
- 1.1.8. Materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania oraz atesty Państwowego Zakładu Higieny,
- 1.1.9. przykrycie przyłącza wodociągowego powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu i wynosić min. 1,4m (odległość rzędnej terenu do rzędnej wierzchu rury). Jeżeli sposób fundamentowania budynku uniemożliwia utrzymanie takiej głębokości, to dopuszcza się w sąsiedztwie ławy fundamentowej (stopy), lokalne wypłylenie do głębokości 1,2m; w przypadku konieczności wypłylenia przewodu celem rozwiązania kolizji wysokościowej z innym uzbrojeniem lub lokalnego obniżenia niwelety terenu, rurociąg należy ocieplić otuliną termoizolacyjną oraz podsypać i obsypać keramzytem,
- 1.1.10. pod przyłączem wodociągowym należy stosować podsypkę piaskową o grubości 20cm i obsypkę o grubości 30 cm ponad wierzch rury,
- 1.2. Stosowane materiały i sposoby wykonania przyłącza wodociągowego
- 1.2.1. wszystkie materiały, wyroby i systemy zastosowane do budowy przyłącza wodociągowego powinny być zgodne z Polskimi Normami (PN i PN-EN) i posiadać pozytywną opinie Państwowego Zakładu Higieny. Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy winny posiadać Aprobata Techniczną lub Krajową Ocenę Techniczną,
- 1.2.2. należy stosować kształtki PE 100 PN 16
- 1.2.3. kształtki do zgrzewania doczołowego muszą być wykonane jako lane (wtryskowe); nie dopuszcza się kształtek segmentowych,
- 1.2.4. w przypadku konieczności wykonania przyłącza wody metodą bezwykopową należy zastosować przecisk/przewiert rurą osłonową stalową; rurę przewodową ułożyć na płozach dystansowych w rozstawie dostosowanej do średnicy przyłącza, a końce rury osłonowej uszczelnić; dopuszcza się wykonanie przecisku/przewiertu bez rury osłonowej przy zastosowaniu rur przeciskowych/przewiertowych przeznaczonych do technologii bezwykopowej, (np. TS, RC+);
- 1.2.5. sposób wykonania obsypki i stopień zagęszczenia powinien zapewnić całkowitą stabilność rurociągu,

- 1.2.6. wykonanie wcinki do sieci wodociągowej leży po stronie MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o.; pozostałe prace związane z budową przyłącza wodociągowego w tym przygotowanie wykopu pod wykonanie wcinki, przywrócenie terenu po wykonaniu włączenia wykona Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt; w przypadku konieczności załatwienia spraw i pokrycie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego ponosi Inwestor,
- 1.2.7. do zasuwy należy zastosować obudowę i żeliwną skrzynkę zasuwy – skrzynki zasuwy należy zabudować zachowując odległość 20 cm pomiędzy dolną stroną pokrywy skrzynki a wystającym trzpieniem zasuwy. W trakcie montażu skrzynkę do zasuwy zabezpieczyć przed osiadaniem elementami betonowymi. Lokalizację zasuwy, należy oznakować w terenie poprzez zamontowanie na elemencie trwałym (np. ogrodzenie, słupki, ściana budynku - którego dotyczy przyłącze) tabliczki informacyjnej z pomiarami do punktów stałych,
- 1.2.8. armaturę na przyłączu wodociągowym należy oznakować zgodnie z PN,
- 1.2.9. skrzynki zasuwy powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się poprzez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki (np. obrukowanie),
- 1.2.10. przy połączeniach kołnierzych należy stosować śruby galwanizowane lub ze stali nierdzewnej A2,
- 1.2.11. przejście wodociągu przez ścianę piwnicy budynku/studni wodomierzowej przewidzieć poprzez zastosowanie systemowego przejścia szczelnego; lub przepustu ochronno-uszczelnianego posiadającego Krajową Ocenę Techniczną lub Aprobata Techniczną,
- 1.2.12. dla realizowania przyłącza wodociągowego do budynku niepodpiwniczonego należy zastosować rury ochronne dostosowane do średnicy przyłącza, na odcinku 0,5 m przed fundamentem budynku i 15 cm nad posadzką pomieszczenia, w którym jest zabudowany wodomierz,
- 1.2.13. na odcinku pod fundamentem dla realizowanego przyłącza wodociągowego należy zastosować rury lite bez zgrzewów i połączeń,
- 1.2.14. sposób wykonania włączenia przyłącza wodociągowego do sieci ustala MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o.
- 1.2.15. zabrania się uziemienia instalacji elektrycznej do instalacji wewnętrznej w przypadku, gdy główna sieć wodociągowa lub przyłącze wykonane jest z rur z tworzyw sztucznych, zgodnie z PN-92/E-05009/54,
- 1.2.16. przy metodzie wykopowej, trasę przyłącza wodociągowego należy oznakować taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową, układaną na wysokości 20-30 cm nad przewodem.
- 1.2.17. Wejście do budynku, należy wykonać zachowując ten sam materiał (nie dopuszcza się łączenia różnych materiałów na jednym przyłączu).
- 1.2.18. przed uruchomieniem przyłącza należy wykonać próbę szczelności,
- 1.2.19. należy zlecić pobranie i wykonanie analizy fizykochemicznej i mikrobiologicznej próbki wody z uruchomionego przyłącza (zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1437); badania pobranych próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi mogą wykonywać Laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną).
- 1.2.20. Materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania oraz atesty Państwowego Zakładu Higieny,

1.3. Zestaw wodomierzowy i jego lokalizacja

- 1.3.1. wodomierz główny zapewnia MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o.
- 1.3.2. przygotowanie podejścia pod zabudowę wodomierza leży po Stronie osoby ubiegającej się o podłączenie i powinno spełniać następujące wytyczne:
 - należy montować wodomierz w pozycji horyzontalnej – z tarczą licznika skierowaną do góry
 - przed i za wodomierzem dla średnicy poniżej Ø 50 mm należy zabudować zawory kulowe, natomiast dla średnicy większej Ø 50 mm zasuwy klinowe,
 - zachować odcinki proste przed i za wodomierzem; odcinek prosty przed wodomierzem powinien wynosić nie mniej niż 5 średnic nominalnych wodomierza a za wodomierzem nie mniej niż 3 średnice nominalne wodomierza,
 - w zestawach wodomierzowych łączenie armatury przewidzieć za pomocą kształtek mosiężnych,
 - odcinki przewodu wodociągowego przed i za wodomierzem zamontować współosiowo,
 - wodomierz nie powinien być narażony na nadmierne naprężenia spowodowane przez rurociąg lub wyposażenie,
 - zestaw wodomierzowy należy zabudować na wysokości od 0,4m do 1 m nad posadzką,
 - przed zainstalowaniem wodomierza rurociąg powinien być przepłukany w celu usunięcia zanieczyszczeń mogących uszkodzić wodomierz lub spowodować ograniczenie przepływu,
 - inwestor zabuduje na wewnętrznej instalacji wodociągowej (za zaworem za wodomierzem) zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z PN-EN 1717:2003 z dnia 23 września 2003r.
- 1.3.3. Inwestor przygotowuje pomieszczenie/studnię wodomierzową do zabudowy zestawu wodomierzowego wg następujących wymogów:

- zestaw wodomierzowy powinien być zamontowany w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym zestaw wodomierzowy należy zlokalizować za pierwszą ścianą budynku a jego odległość od ściany nie może być większa niż 1m; pomieszczenie na zestaw wodomierzowy powinno posiadać wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym,
- pomieszczenie, w którym zostanie zamontowany zestaw wodomierzowy powinno mieć odpowiednie oświetlenie i wysokość min. 1,8 m oraz musi być suche, łatwo dostępne dla montażu, demontażu, obsługi, konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza;
- zestaw wodomierzowy należy zabezpieczyć przed zalaniem, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Temperatura w miejscu wbudowania wodomierza nie powinna być niższa niż 4 °C.
- zestaw wodomierzowy zabudować w studni wodomierzowej o średnicy min. 600mm z tworzywa sztucznego, jeżeli występuje co najmniej jeden z poniższych przypadków:
 - budynek nie posiada pomieszczenia spełniającego powyższe wymogi zawarte w pkt.1.3.3,
 - długość przyłącza jest większa niż zalecane 20 m,
 - nieruchomość nie jest zabudowana,
- studnia wodomierzowa powinna być zlokalizowana jak najbliżej miejsca włączenia do sieci,
- studnia powinna być wykonana z materiału trwałego, zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i przed przemarzaniem oraz tak skonstruowana, aby nie był możliwy napływ wód deszczowych; w razie konieczności przewidzieć odwodnienie studni,
- wymiary studni wodomierzowej powinny wynikać z długości zabudowy zestawu wodomierzowego tj. zespołu elementów umożliwiających montaż wodomierza głównego wraz z zaworami odcinającymi na przyłączy i zaworem antyskażeniowym,
- przy doborze studni wodomierzowej należy uwzględnić między innymi warunki gruntowo-wodne, obciążenia statyczne i dynamiczne,
- instalowanie studni wodomierzowej wykonywać zgodnie z instrukcją i wymogami producenta,
- w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, miejscem zamontowania zestawu wodomierzowego powinno być odrębne pomieszczenie,
- w przypadku, gdy ciśnienie wody w sieci wodociągowej w miejscu podłączenia do niej przyłącza wodociągowego jest niewystarczające dla zaopatrzenia budynku, właściciel budynku powinien zastosować na instalacji wodociągowej (za wodomierzem głównym) odpowiednie urządzenia zapewniające wymagane ciśnienie wody.

2. WARUNKI TECHNICZNE NA WYKONANIE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

2.1. Trasa przyłącza kanalizacyjnego i jego posadowienie

2.1.1. Trasa przyłącza kanalizacyjnego powinna być możliwie najkrótsza i najprostsza, bezkolizyjna w stosunku do innego uzbrojenia, obiektów oraz innych elementów zagospodarowania terenu z zachowaniem odległości od istniejących i projektowanych obiektów:

- przyłączy kanalizacyjnych	min. 1,2m
- przyłączy gazowych	min. 1,0 m
- kabli energetycznych nn/sn/wn	min. 0,8 m / 1,0 m / 1,2 m
- kabli telekomunikacyjnych	min. 0,6m
- rurociągów C.O.	min. 0,7m
- skarp, granic działek, ogrodzeń	min. 1,0m
- istniejące/projektowane drzewa	min.2,0m
- budynków i innych obiektów konstrukcyjnych	min. 1,5m

2.1.2. wzdłuż przyłącza kanalizacyjnego należy pozostawić pas technologiczny, bez nasadzeń drzew i krzewów oraz elementów małej architektury (licząc od krawędzi przewodu), według poniższej tabeli:

Zalecane szerokość pasa ochronne dla przewodów kanalizacyjnych	
Średnice rurociągów [mm]	Szerokość pasa ochronnego [m]
160	0,80
200	0,90

2.1.3. minimalna odległość pionowa (od ściany przewodu) przy skrzyżowaniu przyłącza kanalizacyjnego z rurociągami wodociagowymi i kanalizacyjnymi oraz przewodami gazowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi, sygnalizacyjnymi winna wynosić min 0,2 m (licząc od skrajni przewodów lub rur ochronnych),

2.1.4. przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zabezpieczyć rurą ochronną o długości 1m z każdej strony od osi skrzyżowania z uzbrojeniem obcym, w przypadku jeśli odległość pionowa od skrajni przyłącza do skrajni uzbrojenia obcego jest mniejsza niż 0,5m.

- 2.1.5. warunki posadowienia przewodu należy dostosować do rodzaju gruntu, warunków gruntowo-wodnych i materiału przyłącza, uwzględniając wymogi producenta rur.

2.2. Stosowane materiały i sposoby wykonania przyłącza kanalizacyjnego

- 2.2.1. wszystkie materiały, wyroby i systemy zastosowane do budowy przyłącza kanalizacyjnego powinny być zgodne z Polskimi Normami (PN i PN-EN). Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy winny posiadać Aprobatację Techniczną lub Krajową Ocenę Techniczną,
- 2.2.2. przyłączenie realizować z rur PVC litych SN 8 z wydłużonym kielichem, szeregu SDR 34,
- 2.2.3. należy stosować podsypkę piaskową o grubości 20cm i obsypkę o grubości 30 cm ponad wierzch rury,
- 2.2.4. w przypadku konieczności wykonania przyłącza kanalizacyjnego metodą bezwykopową należy zastosować przecisk/przewiert rurą osłonową stalową; rurę przewodową ułożyć na płozach dystansowych w rozstawie dostosowanej do średnicy przyłącza, a końce rury osłonowej uszczelnić; dopuszcza się wykonanie przecisku/przewiertu bez rury osłonowej przy zastosowaniu rur przeciskowych/przewiertowych przeznaczonych do technologii bezwykopowej, (np. kamionka lub GRP); metoda bezwykopowa ma zapewnić wykonanie przyłącza kanalizacyjnego bez zmiany kierunku oraz z zachowaniem minimalnych spadków,
- 2.2.5. materiały użyte do budowy przyłącza kanalizacyjnego muszą zapewnić jego szczelność, wytrzymałość mechaniczną, odporność na korozję i ścieranie,
- 2.2.6. minimalna średnica przykanalika winna być dostosowana do ilości odprowadzanych ścieków, lecz nie mniejsza niż Ø 160mm,
- 2.2.7. przyłącze kanalizacyjne prowadzić ze spadkiem zapewniającym prędkość przepływu ścieków nie powodującym odkładania się osadów; zaleca się uzyskanie prędkości samooczyszczania na poziomie 0,8 m/s; zalecane spadki przyłączy dla kanalizacji sanitarnej:

Średnica przewodu [mm]	Minimalny spadek [%]	Maksymalny spadek [%]
160	1,5	15
200	1,0	10

- 2.2.8. minimalne przykrycie kanałów powinno wynosić 1,2 m; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się mniejsze niż 1,2 m przykrycie kanałów, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia przewodów przed uszkodzeniem oraz przed przemarzaniem,
- 2.2.9. włączenie do istniejącej kanalizacji należy przewidzieć do studni kanalizacyjnej wskazanej przez MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o. lub za pomocą trójnika (np. przyłącze siodłowe), zgodnie z kierunkiem przepływu medium w sieci kanalizacyjnej,
- 2.2.10. zaraz za granicą działki (patrząc od strony kanału sanitarnego) na przyłączy, należy zbudować studnię przyłączeniową o średnicy minimum 400mm z tworzywa sztucznego,
- 2.2.11. w przypadku, gdy do granicy nieruchomości doprowadzono przyłącze kanalizacji sanitarnej, należy zaraz za granicą nieruchomości (patrząc od strony kanału) zbudować studnię przyłączeniową kanalizacyjną o średnicy minimum 400mm z tworzywa sztucznego,
- 2.2.12. każda zmiana kierunku, spadku lub zagłębienia przyłącza kanalizacyjnego wymaga zabudowy studni o średnicy minimum 400mm z tworzywa sztucznego
- 2.2.13. dopuszcza się stosowanie studni przyłączeniowych prefabrykowanych, z kregów betonowych lub żelbetowych;
- 2.2.14. typ wjazdu na studzienkę przyłączeniową dobrać do przewidzianego obciążenia dynamicznego i statycznego związanego z usytuowaniem studzienki,
- 2.2.15. studzienki posadowione w miejscach obciążonych ruchem kołowym należy dodatkowo wyposażać w pierścienie odciążające,
- 2.2.16. włączenie do studni na kanale sanitarnym i przejście rurociągu przez studnię wykonać za pomocą systemowego przejścia szczelnego z uszczelką wargową, gwarantującego elastyczne połączenie zabezpieczające przed infiltracją wód gruntowych i eksfiltracją ścieków,
- 2.2.17. w miejscach włączeń do istniejących studni kanalizacyjnych, gdy różnica wysokości między dnem studni a włączeniem jest większa niż 50 cm, należy przewidzieć zabudowę kaskady zewnętrznej. Sposób zabudowy kaskady nie może zakłócać prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych,
- 2.2.18. w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków z nieruchomości w sposób grawitacyjny, należy przewidzieć odprowadzenie ścieków w sposób pompowy, zgodnie z poniższymi warunkami:
- instalację pompową wraz z kanałem tłocznym należy dobrać tak, aby odprowadzić wnioskowaną ilość ścieków,
 - zaraz za granicą nieruchomości (patrząc od strony kanału sanitarnego), zbudować studnię rewizyjną/rozprężną, z tworzywa sztucznego, do której włączyć wewnętrzną instalację kanalizacji tłocznej,
 - od studni rozprężnej do miejsca włączenia przyłącza do kanału sanitarnego, wykonać grawitacyjne przyłącze kanalizacji sanitarnej zgodnie z powyższymi punktami.

- 2.2.19. w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu powinny być montowane urządzenia przeciwwzalewowe. Urządzenia te oraz przepompownie ścieków są własnością i pozostają w eksploatacji właściciela nieruchomości, który ponosi odpowiedzialność za ich sprawność.
- 2.2.20. wszystkie prace związane z budową przyłącza kanalizacyjnego w tym przygotowanie wykopu, prace montażowe i przywrócenie terenu po wykonanych robotach wykona Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt; w przypadku konieczności załatwienie spraw i pokrycie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego ponosi Inwestor,

3. Wymagania dotyczące odbioru przyłączy wod.-kan.

- 3.1.1. Przy realizacji przyłączy wod.-kan. należy przestrzegać obowiązujących przepisów, norm, instrukcji, zarządzeń branżowych i państwowych.
- 3.1.2. Po zakończeniu prac montażowych przed zasypką wykonanie przyłącza wodociagowego lub kanalizacyjnego należy zgłosić wyznaczonemu przez Spółkę Inspektorowi Nadzoru.
- 3.1.3. Na posadowienie przyłącza wodociagowego lub kanalizacyjnego w pasie drogowym należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi.
- 3.1.4. Warunkiem rozpoczęcia świadczenia usług przez MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o. jest podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków.
- 3.1.5. Całość przyłączy wod.-kan. pozostanie na stanie majątkowym i w eksploatacji Inwestora.

